



Legenda:

- In ontwerp
- Onderdeel van deelgebied 1A die nog in ontwerp is
- Bouwblokken
- Contouren bruto kavels (kavel + uitgeefbaar achterpad)
- Kavelnummer

22 Kavelnummer

Bouwaanduidingen:

- 1 Specifieke bouwaanduiding - 1: Hoogte-accort van ten minste 0,50m hoger dan aangrenzende woningen. voorstel: goothoogte 7,00m / bouwhoogte 11,00m
- 2 Specifieke bouwaanduiding - 2: Afstand van de voorgevel niet minder dan 2,00 meter
- 3 Specifieke bouwaanduiding - 3: Diepte hoofdgebouw 15,00 meter
- 4 Specifieke bouwaanduiding - 4: Afstand van de zijgevel niet minder dan 2,00 meter
- 5 Specifieke bouwaanduiding - 5: Afstand van de voorgevel niet minder dan 2,00 meter en niet meer dan 5,00 meter
- 6 Gestapelde bouw

Maatvoering:

- 5 maximum aantal woningen

Overall rekening houden met max. goothoogte 6,50m / max. bouwhoogte 10,00m, behalve:

- + Max. goothoogte 4,00m / max. bouwhoogte 7,00m
- + Max. goothoogte 7,00m / max. bouwhoogte 11,00m
- + Max. goothoogte vrij / max. bouwhoogte 10,00m

Afstand voorgevel tot voorperceelgrens (voortuinen):

- Aaneengebouwde woningen: min. 1,00m en max. 3,00m
- Twee aaneengebouwde woningen: min. 3,00m en max. 6,00m
- Vrijstaande woningen: min. 3,00m en max. 6,00m

Woningdiepte:

- Aaneengebouwde woningen: max. 11,00 meter
- Twee aaneengebouwde woningen: max. 13,00 meter
- Vrijstaande woningen: max. 13,00 meter

Nader te bepalen

Wijk	Datum	Geleerd	Gecontr.	Aard van de wijziging
1	4 maart 2022	AS	Saender	Ondergrond gebaseerd op Functiekaart - 0507 Functiekaarten-Deelgebied 1A-220220-0-deelgebied 1A.dwg

Project:	Datum:	Schaal:
Zeelandwijk	4 maart 2022	1 / 400

Onderdeel:	Geleerd:	Formaat:
Stedenbouwkundig plan Zeelandwijk - Ondergrond deelgebied 1A	A.G. Salenber	A0

Bestandplaats:	Vrijgegeven:	Status:
0511 Oud-Deelgebied 1A-22020A-0-Ondergrond deelgebied 1A.dwg	A.B.C. de Vries - Meulenan	Definitief

Tekeningnummer:	Gemeente Urk
001	Postbus 77 8320 AB Urk 0527 689868