

De Gemeente Urk maakt bekend dat de inschrijfprocedure start voor de loting van 26 particuliere kavels die zijn gelegen in de Zeeheldenwijk.

Bij dit lotingscommuniqué hoort de selectieleidraad Vrije kavels Deelgebied 1A, Zeeheldenwijk, met kenmerk 018431641. Deze selectieleidraad van de gemeente Urk heeft betrekking op de uitgifte van de zogenaamde kavels voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap, ofwel de vrije kavels voor de bouw van vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen en collectief particulier opdrachtgeverschap, die zijn gelegen in Deelgebied 1A van de Zeeheldenwijk.

Belangstellenden die voldoen aan de eisen uit deze selectieleidraad worden van harte uitgenodigd om zich in te schrijven.

Inschrijfprocedure en kavels

De inschrijfprocedure start op dinsdag 19 april 2022 om 9:00 uur en eindigt op vrijdag 13 mei 2022 om 23.59 uur.

Voor onderstaande kavels (vrijstaande woningen) kunt u zich alleen inschrijven.

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-07-2022 (incl. btw)	Grondprijs 01-07-2022 (excl. btw)
159	604	€ 240.101,27	€ 198.430,80
160	470	€ 186.833,77	€ 154.408,07
169	488	€ 193.989,11	€ 160.321,58
170	343	€ 136.348,90	€ 112.685,04
188	375	€ 149.069,50	€ 123.197,93
189	369	€ 146.684,39	€ 121.226,76
190	369	€ 146.684,39	€ 121.226,76

Voor onderstaande kavels (twee-onder-één kap kavels) kunt u zich met een medebouwer inschrijven.

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-07-2022 (incl. btw)	Grondprijs 01-07-2022 (excl. btw)	Kavel hoort bij
146	289	€ 111.952,56	€ 92.522,77	147
147	233	€ 89.871,95	€ 74.274,34	146
148	272	€ 105.367,11	€ 87.080,26	149
149	272	€ 105.367,11	€ 87.080,26	148
157	306	€ 116.224,61	€ 96.053,40	158
158	306	€ 116.224,61	€ 96.053,40	157
163	305	€ 115.844,80	€ 95.739,50	164
164	305	€ 115.844,80	€ 95.739,50	163
165	311	€ 118.123,71	€ 97.622,90	166
166	374	€ 142.052,31	€ 117.398,60	165
191	316	€ 122.411,79	€ 101.166,77	192
192	316	€ 122.411,79	€ 101.166,77	191
193	316	€ 122.411,79	€ 101.166,77	194
194	316	€ 122.411,79	€ 101.166,77	193
195	316	€ 122.411,79	€ 101.166,77	196
196	315	€ 122.024,41	€ 100.846,62	195

Voor onderstaande kavel (CPO-rijwoning) kunt u zich met twee medebouwers inschrijven.

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-07-2022 (incl. btw)	Grondprijs 01-07-2022 (excl. btw)	Kavel hoort bij
171	224	€ 77.128,89	€ 63.742,89	172 en 173
172	143	€ 48.191,54	€ 39.827,72	171 en 173
173	220	€ 75.751,59	€ 62.604,62	171 en 172

Controle inschrijving

Als de inschrijfperiode is gesloten vindt vanaf 16 mei 2022 controle op de inschrijvingen plaats.

De inschrijving moet volledig zijn en ook dient het inschrijfgeld te zijn voldaan.

Na controle en goedkeuring ontvangt de inschrijver op vrijdag 19 mei 2022 een bevestiging van de inschrijving en een uitnodiging voor de lotingsbijeenkomst.

Ook ontvangt de inschrijver een inschrijfnummer.

Lotingsbijeenkomst

De lotingsbijeenkomst vindt plaats op woensdag 25 mei 2022 op het Gemeentehuis van Urk. In uw uitnodiging staat de definitieve tijd en plaats.

De loting wordt onder toezicht van de notaris verricht. Uw inschrijfnummer is ook uw lotingsnummer.

Optietermijn en tekenen koopovereenkomst

Wanneer u tijdens de lotingsbijeenkomst bent ingeloot voor een kavel, dan gaat de optietermijn van 4 maanden lopen.

Uw optietermijn loopt vanaf donderdag 26 mei tot maandag 26 september 2022. In deze periode ontvangt u van ons de koopovereenkomst voor de kavel.

Overdracht kavels

De overdracht van de kavels dient plaats te vinden vóór 31 december 2022.

Bouwperiode

De bouwperiode voor deze kavels dient plaats te vinden vanaf 1 september 2022 tot en met 31 december 2023.

Planning Loting	Wanneer
Aankondiging Loting Website en Urkerland	Donderdag 14 april 2022
Inschrijfperiode loting website	19 april 2022 tot 13 mei 2022
Controleperiode	16 mei 2022 tot 19 mei 2022
Uitnodigingen	19 mei 2022
Lotingsbijeenkomst	Woensdag 25 mei 2022
Optietermijn en tekenen overeenkomst	Tot 26 september 2022
Overdracht kavels	Vanaf 01 september 2022 tot 31 december 2022
Bouwperiode	Vanaf 01 september 2022 tot 31 december 2023

Met het bevestigen van uw inschrijving en de betaling van het inschrijfgeld geeft u aan dat u op de hoogte bent van en instemt met de inhoud van de selectieleidraad en dit lotingscommuniqué.