

Lotingscommuniqué Zeeheldenwijk - oktober 2022



De Gemeente Urk maakt bekend dat de inschrijfprocedure start voor de loting van 15 particuliere kavels die zijn gelegen in de Zeeheldenwijk. Bij dit lotingscommuniqué hoort de selectieleidraad Vrije kavels Deelgebied 1A, Zeeheldenwijk, met kenmerk 018431641. Deze selectieleidraad van de gemeente Urk heeft betrekking op de uitgifte van de zogenaamde kavels voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap, ofwel de vrije kavels voor de bouw van vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen en collectief particulier opdrachtgeverschap, die zijn gelegen in Deelgebied 1A van de Zeeheldenwijk.

Belangstellenden die voldoen aan de eisen uit deze selectieleidraad worden van harte uitgenodigd om zich in te schrijven.

Inschrijfprocedure en kavels

De inschrijfprocedure start op maandag 17 oktober 2022 en eindigt op vrijdag 11 november 2022.

Voor onderstaande kavels (vrijstaande woningen kunt u zich alleen inschrijven

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-07-2022 (incl.btw)	Grondprijs 01-07-2022 (excl. Btw)
281	346	€ 137.542,37	€ 113.671,38
282	392	€ 155.828,35	€ 128.783,76
283	406	€ 161.393,65	€ 133.383,18
295	305	€ 121.244,00	€ 100.201,65
296	339	€ 134.759,72	€ 111.371,67
297	702	€ 279.059,95	€ 230.628,06
298	464	€ 184.449,88	€ 152.437,92

Voor onderstaande kavels (twee-onder-één-kapkavels) kunt u zich met één medebouwer inschrijven

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-07-2022 (incl.btw)	Grondprijs 01-07-2022 (excl. Btw)
161	259	€ 100.331,81	€ 82.918,85
162	263	€ 101.881,33	€ 84.199,45
167	263	€ 101.874,97	€ 84.194,19
168	309	€ 119.700,88	€ 98.926,35

Voor onderstaande kavels (CPO-rijwoning 4) kunt u zich met drie medebouwers inschrijven.

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-07-2022 (incl.btw)	Grondprijs 01-07-2022 (excl. Btw)
142	222	€ 76.441,19	€ 63.174,54
143	121	€ 40.778,11	€ 33.700,92
144	121	€ 40.778,11	€ 33.700,92
145	222	€ 76.441,19	€ 63.174,54

Controle inschrijving

Als de inschrijfperiode is gesloten vindt vanaf 14 november 2022 controle op de inschrijvingen plaats. De inschrijving moet volledig zijn en ook dient het inschrijfgeld te zijn voldaan. Na controle en goedkeuring ontvangt de inschrijver op vrijdag 18 november 2022 een bevestiging van de inschrijving en een uitnodiging voor de lotingsbijeenkomst. Ook ontvangt de inschrijver een inschrijfnummer.

Lotingsbijeenkomst

De lotingsbijeenkomst vindt plaats op woensdag 23 november 2022 op het Gemeentehuis van Urk. In uw uitnodiging staat de definitieve tijd en plaats. De loting wordt onder toezicht van de notaris verricht. Uw inschrijfnummer is ook uw lotingsnummer.

Optietermijn en tekenen koopovereenkomst

Wanneer u tijdens de lotingsbijeenkomst bent ingeloot voor een kavel, dan gaat de optietermijn van 4 maanden lopen. Uw optietermijn loopt vanaf donderdag 24 november tot maandag 24 februari 2023. In deze periode ontvangt u van ons de koopovereenkomst voor de kavel.

Overdracht kavels

De overdracht van de kavels dient plaats te vinden vóór 31 mei 2023.

Bouwperiode

De bouwperiode voor deze kavels dient plaats te vinden vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

Planning Loting	Wanneer
Aankondiging Loting Website en Urkerland	Donderdag 13-10-2022
Lotingsformulier online	Maandag 17-10-2022
Inschrijfperiode loting	17-10-2022 tot 11-11-2022
Controleperiode	14-11-2022 tot 18-11-2022
Uitnodigingen	18-11-2022
Lotingsbijeenkomst	Woensdag 23 november 2022
Optietermijn en tekenen overeenkomst	Tot 24-02-2023
Overdracht kavels	Vanaf 01-01-2023 tot 31-05-2023
Bouwperiode	Vanaf 01-01-2023 tot 31-12-2023

Met het bevestigen van uw inschrijving en de betaling van het inschrijfgeld geeft u aan dat u op de hoogte bent van en instemt met de inhoud van de selectieleidraad en dit lotingscommuniqué.