

De gemeente Urk maakt bekend dat de inschrijfprocedure start voor de loting van 13 particuliere kavels die zijn gelegen in de Zeeheldenwijk.

Bij dit lotingscommuniqué hoort de selectieleidraad Vrije kavels Deelgebied 1A, Zeeheldenwijk, met kenmerk 018439376. Deze selectieleidraad van de gemeente Urk heeft betrekking op de uitgifte van de zogenaamde kavels voor (collectief) particulier opdrachtgeverschap, ofwel de vrije kavels voor de bouw van vrijstaande woningen, twee-onder-één-kap woningen, die zijn gelegen in Deelgebied 1A van de Zeeheldenwijk.

Belangstellenden die voldoen aan de eisen uit deze selectieleidraad worden van harte uitgenodigd om zich in te schrijven. Inschrijving vindt plaats via de online kavelkaart van de Zeeheldenwijk:

<https://www.kavelkaartzeeheldenwijk-urk.nl/deelgebied-1a>

## Inschrijfprocedure en kavels

De inschrijfprocedure start op woensdag 14 juni 2023 en eindigt op vrijdag 7 juli 2023.

Voor onderstaande kavels (vrijstaande woningen) kunt u zich alleen inschrijven.

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-01-2023 (incl. btw)	Grondprijs 01-01-2023 (excl. btw)
34	392	€ 159.257,68	€ 131.617,92
35	351	€ 142.600,63	€ 117.851,76
36	356	€ 144.631,98	€ 119.530,56
89	345	€ 140.163,01	€ 115.837,20
90	341	€ 138.537,93	€ 114.494,16

Voor onderstaande kavels (twee-onder-één kap kavels) kunt u zich met een medebouwer inschrijven.

Kavelnummer	Oppervlakte	Grondprijs 01-01-2023 (incl. btw)	Grondprijs 01-01-2023 (excl. btw)	Kavel hoort bij
37	292	€ 115.602,77	€ 95.539,48	38
38	296	€ 117.186,37	€ 96.848,24	37
39	296	€ 117.186,37	€ 96.848,24	40
40	296	€ 117.186,37	€ 96.848,24	39
85	236	€ 93.432,38	€ 77.216,84	86
86	236	€ 93.432,38	€ 77.216,84	85
87	236	€ 93.432,38	€ 77.216,84	88
88	236	€ 93.432,38	€ 77.216,84	87

## Controle inschrijving

Nadat de inschrijfperiode sluit, vindt vanaf 10 juli 2023 controle op de inschrijvingen plaats. De inschrijving moet volledig zijn en ook dient het inschrijfgeld te zijn voldaan.

Na controle en goedkeuring ontvangt de inschrijver op vrijdag 14 juli 2023 een bevestiging van de inschrijving en een uitnodiging voor de lotingsbijeenkomst. Ook ontvangt de inschrijver een inschrijfnummer.

## Lotingsbijeenkomst

De lotingsbijeenkomst vindt plaats op maandag 17 juli 2023 op het Gemeentehuis van Urk. In uw uitnodiging staat de definitieve tijd en plaats. De loting wordt onder toezicht van de notaris verricht. Uw inschrijfnummer is ook uw lotingsnummer.

## Optietermijn en tekenen koopovereenkomst

Wanneer u tijdens de lotingsbijeenkomst bent ingeloot voor een kavel, dan gaat de optietermijn van 4 maanden lopen. Uw optietermijn loopt vanaf dinsdag 18 juli 2023 tot 18 november 2023. In deze periode ontvangt u van ons de koopovereenkomst voor de kavel.

Planning Loting	Wanneer
Aankondiging Loting op website en Urkerland	Donderdag 8 juni 2023
Inschrijfperiode loting via website	14 juni tot 7 juli 2023
Controleperiode	10 juli tot 14 juli 2023
Uitnodigingen voor lotingsbijeenkomst	14 juli 2023
Lotingsbijeenkomst	Maandag 17 juli 2023
Optietermijn en tekenen overeenkomst	Tot 18 november 2023
Overdracht kavels	Voor 29 februari 2024

Met het bevestigen van uw inschrijving en de betaling van het inschrijfgeld geeft u aan dat u op de hoogte bent van en instemt met de inhoud van de selectieleidraad en dit lotingscommuniqué.