



- In ontwerp
 - Onderdeel van deelgebied 1A die nog in ontwerp is
 - 78** Kavelnummer
 - Bouwaanduidingen:**
 - sba-1 Specifieke bouwaanduiding - 1 :
Hoogte-accnt van ten minste 0,50m hoger dan aangrenzende woningen.
voorstel : goothoogte 7,00m / bouwhoogte 11,00m
 - sba-2 Specifieke bouwaanduiding - 2 :
Afstand van de voorgevel niet minder dan 2,00 meter
 - sba-3 Specifieke bouwaanduiding - 3 :
Diepte hoofdgebouw 15,00 meter
 - sba-4 Specifieke bouwaanduiding - 4 :
Afstand van de zijgevel niet minder dan 2,00 meter
 - sba-5 Specifieke bouwaanduiding - 5 :
Afstand van de voorgevel niet minder dan 2,00 meter en niet meer dan 5,00 meter
 - gs Gestapelde bouw
 - Maatvoering:**
 - 148 Netto kaveloppervlakt in m² (exclusief uitgeefbare achterpaden)
 - 5 maximum aantal woningen
- Overal rekening houden met max. goothoogte 6,50m / max. bouwhoogte 10,00m, behalve :
- + Max. goothoogte 4,00m / max. bouwhoogte 7,00m
 - + Max. goothoogte 7,00m / max. bouwhoogte 11,00m
 - Max. goothoogte vrij / max. bouwhoogte 10,00m
- Afstand voorgevel tot voorperceelgrens (voortuinen):**
- Aaneengebouwde woningen : min. 1,00m en max. 3,00m
 - Twee aaneengebouwde woningen : min. 3,00m en max. 6,00m
 - vrijstaande woningen : min. 3,00m en max. 6,00m
- Woningdiepte:**
- Aaneengebouwde woningen : max. 11,00 meter
 - Twee aaneengebouwde woningen : max. 13,00 meter
 - vrijstaande woningen : max. 13,00 meter

Nader te bepalen

Project: Zeelandenwijk		Datum: 29 september 2023		Schaal: 1 / 600	
Onderdeel: Siedebouwkundig plan Zeelandenwijk - Themakaart Maatvoering deelgebied 1A		Gefte: A.G. Smeester		Formaat: A3	
Bestandnaam: 2001_01_Themakaart maatvoering deelgebied 1A		Vrijgegeven: L. van Urk		Status: Definitief	
Tekeningnummer:		Gemeente Urk		Postbus 77	
		8320 AB Urk		0527 689868	