



Legenda:

- In ontwerp
- Onderdeel van deelgebied 1A die nog in ontwerp is
- Bouwblokken
- Contouren bruto kavels (kavel + uitgeefbaar achterpad)
- 22 Kavelnummer

Bouwaanduidingen:

- Specifieke bouwaanduiding - 1 :
Hoogte-accort van ten minste 0,50m hoger dan aangrenzende woningen.
voorstel : goothoogte 7,00m / bouwhoogte 11,00m
- Specifieke bouwaanduiding - 2 :
Afstand van de voorgevel niet minder dan 2,00 meter
- Specifieke bouwaanduiding - 3 :
Diepte hoofdgebouw 15,00 meter
- Specifieke bouwaanduiding - 4 :
Afstand van de zijgevel niet minder dan 2,00 meter
- Specifieke bouwaanduiding - 5 :
Afstand van de voorgevel niet minder dan 2,00 meter en niet meer dan 5,00 meter
- Gestapelde bouw

Maatvoering:

- maximum aantal woningen

Overal rekening houden met max. goothoogte 6,50m / max. bouwhoogte 10,00m, behalve:

- Max. goothoogte 4,00m / max. bouwhoogte 7,00m
- Max. goothoogte 7,00m / max. bouwhoogte 11,00m
- Max. goothoogte vrij / max. bouwhoogte 10,00m

Afstand voorgevel tot voorperceelgrens (voortuinen):

- Aaneengebouwde woningen : min. 1,00m en max. 3,00m
- Twee aaneen gebouwde woningen : min. 3,00m en max. 6,00m
- vrijstaande woningen : min. 3,00m en max. 6,00m

Woningdiepte:

- Aaneengebouwde woningen : max. 11,00 meter
- Twee aaneen gebouwde woningen : max. 13,00 meter
- vrijstaande woningen : max. 13,00 meter

Nader te bepalen

Wijz.	Datum	Gefabriceerd	Gecontroleerd	Aard van de wijziging
1	12 januari 2023	Ja	Neen	Ondergrond gebaseerd op functiekartaal 230102_1_Functiekartaal deelgebied 1A.dwg
2	27 september 2023	Ja	Neen	Herontwikkeling op basis van ontwerpen architect

Project:	Zeeheldenwijk	Datum:	29 september 2023	Schaal:	1 / 400
Onderdeel:	Themakartaal - Ondergrond deelgebied 1A	Gefab:	A.G. Salsenier	Formaat:	A0
Bestandnaam:	230102_1_L_Themakartaal Ondergrond deelgebied 1A.dwg	Vrijgegeven:	L. van Urk	Status:	Definitief
Tekeningnummer:	001				

