

Bijlage 6. Inschrijfformulier

Gronduitgifte Overgangszone ZHW, kenmerk 018452903

Deel 1. Inschrijving Gronduitgifte Overgangszone Zeeheldenwijk

Inschrijvingsvoorwaarden

1. De Inschrijver verklaart kennis te hebben genomen van het 'Protocol Gronduitgifte Overgangszone Zeeheldenwijk'.
2. Een Inschrijver mag zich slechts éénmaal inschrijven hetzij zelfstandig, hetzij als combinatie of hetzij middels hoofd-onder aanneming.
3. Het Inschrijfformulier dient te worden ondertekend door een persoon die bevoegd is de rechtspersoon/vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen.
4. De inschrijving bij de Kamer van Koophandel dient te zijn toegevoegd.

Gegevens over het bedrijf	
Bedrijfsnaam	
Naam ondertekenaar	
KvK Nummer	
Functie ondertekenaar	
Rol van de ondernemer binnen de combinatie	
Adres	
Postcode, woonplaats	
E-mailadres	
Telefoonnummer	
KvK-inschrijving bijgevoegd	Ja / Nee

**LET OP: DIT IS EEN CONCEPT
INSCHRIJFFORMULIER.
HET DAADWERKELIJKE
INSCHRIJVEN DOET U VIA
[HTTPS://BEDRIJFSGROND.URK.NL](https://bedrijfsgrond.urk.nl)**

Inschrijfformulier Gronduitgifte Overgangszone Zeeheldenwijk



Inschrijving bedrijfsgrond

Overgangszone Zeeheldenwijk is op basis van stedenbouwkundig, architectonische en ruimtelijke samenhang opgedeeld in 10 kavels. De kavels zijn minimaal ca. 1375 m². Het bestemmingsplan biedt ruimte aan gemengde bedrijvigheid conform de lijst van bedrijfsactiviteiten in bijlage 5, PDV/GDV en indoor leisure.

Het is mogelijk om maximaal 2 kavels samen te voegen. Op basis van de inschrijvingen wordt de definitieve kaververdeling door de gemeente Urk gemaakt.

De inschrijver schrijft zich in voor	
Overgangszone ZHW	m ²

Aan te leveren bescheiden

Samen met het ingevulde inschrijfformulier dient de Inschrijver de navolgende bijlagen/bescheiden toe te voegen aan het inschrijfformulier en het inschrijfformulier te ondertekenen.

1. Uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan zes maanden) van alle inschrijver(s);
2. Verklaring niet- van toepassing zijnde uitsluitingsgronden van alle inschrijver(s);
3. Verklaring voldoen aan de minimumeisen;
4. Situatieschets;
5. Document met onderbouwing van de gunningscriteria zoals gesteld in bijlage 2.

Deel 2. Uitsluitingsgronden en verklaring niet-van toepassing zijnde uitsluitingsgronden

Ondergetekende/Inschrijver verklaart hierbij dat:

- Kennis te hebben genomen van onderstaande twee artikelen (2.86 en 2.87 Aanbestedingswet 2012) en verklaart dat hetgeen is opgenomen in de betreffende artikelen niet van toepassing is op zijn onderneming dan wel bestuurder.
- Kennis te hebben genomen van het feit dat de gemeente Urk kan beslissen om een Bibob-toets en onderzoek uit te laten voeren;

Artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012

1. Een aanbestedende dienst sluit een gegadigde of inschrijver jegens wie bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling als bedoeld in het tweede lid is uitgesproken die bij de aanbestedende dienst bekend is als gevolg van verificatie overeenkomstig de artikelen 2.101, 2.102 en 2.102a dan wel uit anderen hoofde, uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure.
2. Voor de toepassing van het eerste lid worden aangewezen veroordelingen ter zake van:
 - a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit (PbEU 2008, L 300);
 - b. omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PbEU 2003, L 192);
 - c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
 - d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344);
 - e. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164);
 - f. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ (PbEU 2011, L 101).
3. Een aanbestedende dienst sluit een gegadigde of inschrijver tevens uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure indien jegens een persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, een onherroepelijke veroordeling als bedoeld in het tweede lid is uitgesproken waarvan de aanbestedende dienst kennis heeft.

4. Een aanbestedende dienst sluit een gegadigde of inschrijver voorts uit van deelneming aan een aanbestedingsprocedure indien de aanbestedende dienst ervan op de hoogte is dat bij onherroepelijke en bindende rechterlijke of administratieve beslissing overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar de gegadigde of de inschrijver is gevestigd of overeenkomstig nationale wettelijke bepalingen is vastgesteld dat de ondernemer niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of sociale zekerheidspremies.
5. Het vierde lid is niet van toepassing indien de gegadigde of inschrijver zijn verplichtingen is nagekomen door de verschuldigde belastingen of sociale zekerheidspremies te betalen, met inbegrip van lopende rente of boetes indien toepasselijk, of een bindende regeling tot betaling daarvan te treffen.
6. Als veroordelingen als bedoeld in het tweede lid worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 134a-140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273f, 285, derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.
7. De aanbestedende dienst betreft bij de toepassing van het eerste lid uitsluitend rechterlijke uitspraken die in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving onherroepelijk zijn geworden.

Artikel 2.87 Aanbestedingswet 2012

1. De aanbestedende dienst kan een inschrijver of gegadigde uitsluiten van deelneming aan een aanbestedingsprocedure op de volgende gronden:
 - a. de aanbestedende dienst toont met elk passend middel aan dat de gegadigde of inschrijver een of meer van de in artikel 2.81, tweede lid, genoemde verplichtingen heeft geschonden;
 - b. de inschrijver of gegadigde verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de gegadigde of inschrijver verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
 - c. de aanbestedende dienst kan aannemelijk maken dat de inschrijver of gegadigde in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
 - d. de aanbestedende dienst beschikt over voldoende plausibele aanwijzingen om te concluderen dat de inschrijver of gegadigde met andere ondernemers overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
 - e. een belangenconflict in de zin van artikel 1.10b kan niet effectief worden verholpen met andere minder ingrijpende maatregelen;
 - f. wegens de eerdere betrokkenheid van de inschrijver of gegadigde bij de voorbereiding van de aanbestedingsprocedure heeft zich een vervalsing van de mededinging als bedoeld in artikel 2.51 voorgedaan die niet met minder ingrijpende maatregelen kan worden verholpen;
 - g. de inschrijver of gegadigde heeft blijk gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift van een eerdere overheidsopdracht, een eerdere opdracht van een speciale-sectorbedrijf of een eerdere concessieopdracht en dit heeft geleid tot vroegtijdige beëindiging van die eerdere opdracht, tot schadevergoeding of tot andere vergelijkbare sancties;
 - h. de inschrijver of gegadigde heeft zich in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van gronden voor uitsluiting of het voldoen aan de geschiktheidseisen of heeft die informatie achtergehouden, dan wel was niet in staat de ondersteunende documenten, bedoeld in de artikelen 2.101 en 2.102, over te leggen;

- i. de inschrijver of gegadigde heeft getracht om het besluitvormingsproces van de aanbestedende dienst onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in de aanbestedingsprocedure kan bezorgen, of heeft door nalatigheid misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning;
 - j. de aanbestedende dienst toont met elk passend middel aan dat de inschrijver of gegadigde niet voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen of van sociale zekerheidspremies.
2. De aanbestedende dienst betreft bij de toepassing van:
- a. het eerste lid, onderdeel a, uitsluitend een schending van de in dat onderdeel bedoelde verplichtingen die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - b. het eerste lid, onderdeel c, uitsluitend ernstige fouten die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - c. het eerste lid, onderdeel d, uitsluitend beschikkingen als bedoeld in artikel 4.7, eerste lid, onderdelen c en d, die in de drie jaar voorafgaand aan de aanvraag onherroepelijk zijn geworden;
 - d. het eerste lid, onderdeel g, uitsluitend tekortkomingen die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - e. het eerste lid, onderdeel h, uitsluitend situaties waarin valse verklaringen zijn verstrekt, informatie is achtergehouden of waarin ondersteunende documenten niet zijn overgelegd die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - f. het eerste lid, onderdeel i, uitsluitend onrechtmatige beïnvloedingen van het besluitvormingsproces die zich in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving hebben voorgedaan;
 - g. het eerste lid, onderdeel j, uitsluitend het niet nakomen van de in dat onderdeel bedoelde betalingsverplichtingen die zijn vastgesteld in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving.
3. Artikel 2.86, vijfde lid, is van overeenkomstige toepassing op het in het eerste lid, onderdeel j, bedoelde geval.

Inschrijfformulier Gronduitgifte Overgangszone Zeeheldenwijk



Ondertekening

Inschrijver heeft deze verklaring onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud ondertekend; hij is zich ervan bewust dat het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, door de Gemeente kan worden aangemerkt als een valse verklaring en dat dit kan leiden tot een onvoorwaardelijke uitsluiting voor de resterende duur van deze selectieprocedure.

De verklaring is ondertekend door een daartoe, blijkens het handelsregister, dan wel een overeenkomstig register van het land van vestiging van de onderneming, vertegenwoordigingsbevoegde. Inschrijver gaat akkoord met het overleggen van nadere bewijsmiddelen die erop gericht zijn hetgeen door middel van het deelnameformulier is verklaard te verifiëren, indien de gemeente hierom verzoekt. De bewijsmiddelen dienen vervolgens binnen 7 kalenderdagen in het bezit van de gemeente te zijn.

Bedrijfsnaam	LET OP: DIT IS EEN CONCEPT INSCHRIJFFORMULIER. HET DAADWERKELIJKE INSCHRIJVEN DOET U VIA HTTPS://BEDRIJFSGROND.URK.NL
Naam ondertekenaar	
Functie ondertekenaar	
Datum	
Handtekening	

Deel 3. Verklaring voldoen aan minimumeisen

Ondergetekende, verklaart hierbij dat inschrijver voldoet aan alle minimumeisen die in het 'Protocol Gronduitgifte Overgangszone Zeeheldenwijk' zijn gesteld.

Bedrijfsactiviteiten

De inschrijver verklaart dat de bedrijfsactiviteiten overeenkomen met de bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen is in het bestemmingsplan. Deze activiteiten zijn:

- Gemengde bedrijvigheid conform de 'Lijst van Bedrijfsactiviteiten' van bijlage 5
- Perifere/Grootschalige detailhandelsvestiging (PDV/GDV)
- Indoor Leisure

Situatieschets

Op basis van alle inschrijvingen bepaalt de gemeente Urk hoe groot de werkelijke behoefte aan PDV (perifere detailhandel) en overige functies is. In de overgangszone is op basis van het bestemmingsplan ruimte voor maximaal 1250 m² PDV en/of GDV.

Indien blijkt dat er meer behoefte is aan vierkante meters PDV en/of GDV, zal de gemeente een planologische procedure opstarten om te voorzien in extra vierkante meters PDV en/of GDV. Om het voorgaande te kunnen vaststellen moet de aanvraag worden onderbouwd met een situatieschets. Dit is een plattegrond waaruit het volgende duidelijk wordt:

- de verdeling van bruto vloeroppervlak van het hoofdgebouw
 - o verkoopvloeroppervlak
 - o kantoor
 - o kantine
 - o productie
 - o overige functies
- laden en lossen
- ruimte voor groen
- parkeren van auto's
- fietsenstalling
- overige opstallen/buitenruimte/etc.

Op basis van werkelijke behoefte is - indien nodig bij meer vraag naar PDV en/of GDV - uitbreiding misschien mogelijk. De gemeente bouwt daarom aan het begin van de uitgifteprocedure deze fase in waarin onderzocht wordt hoe groot de werkelijke behoefte is. Op basis daarvan wordt via een planologische procedure geprobeerd om een uitbreiding van het maximaal oppervlak PDV en/of GDV mogelijk te maken.

Onderbouwing gunningscriteria

Tegelijk met deze inschrijving wordt met de situatieschets het formulier met de onderbouwing van de gunningscriteria ingeleverd (Hoofdstuk 6).

Vervolprocedure: Indienen concept schetsplan

Parallel aan het doorlopen van een mogelijke planologische procedure wordt overgegaan naar de schetsplanfase. De inschrijvers krijgen de gelegenheid om op basis van de eerder ingediende situatieschets het concept schetsplan te maken en in te dienen, zoals beschreven in de definities van dit protocol, paragraaf 1.5.4.

Het concept schetsplan moet dan voldoen aan de volgende eisen:

- De vorm die het gebouw krijgt (hoofdvorm, bouwvolume/bouwmassa, voorlopige afmetingen en positionering op de kavel);
- Oppervlakte bouwplan en bebouwingspercentage
- Benodigde ruimte voor parkeren/stallen van voertuigen en ruimte ten behoeve van laden en lossen, ruimte voor buitenopslag, groenverhouding op de kavel
- Voldoet aan de criteria uit het geldende beeldkwaliteitsplan

Inschrijfgeld

Om in aanmerking te komen voor een kavel in de overgangszone van de Zeeheldenwijk is inschrijver verplicht om inschrijfgeld te betalen. Ten aanzien van het inschrijfgeld, geldt:

1. Het inschrijfgeld ad. € 1.000,- dient door middel van een betaallink via kavelplatform <https://bedrijfsgrond.urk.nl> betaald te worden. U betaalt het inschrijfgeld bij de laatste stap van de online inschrijving (bankrekening gemeente Urk (NL83BNGH 028.50.08.528))
2. Nadat de betaling is afgerond, ontvangt u een automatisch ontvangstbevestiging van uw inschrijving.
3. De gemeente Urk controleert binnen 5 werkdagen of uw inschrijving compleet is ingediend. Uw inschrijving is pas definitief als u een ontvangstbevestiging heeft ontvangen via het e-mailadres bedrijfsgrond@urk.nl.
4. Restitutie van het inschrijfgeld vindt alleen plaats indien de inschrijver niet voldoet aan de gestelde eisen zoals opgenomen is in paragraaf 5.1. en 5.2 van dit uitgifteprotocol en indien de inschrijver(s) geen bedrijfskavel krijgt toegewezen. Het inschrijfgeld wordt binnen 5 werkdagen teruggestort nadat de inschrijver bericht heeft ontvangen over de afwijzing.
5. Wanneer een bedrijfskavel is toegewezen en deze kavel is geaccepteerd wordt het inschrijfgeld verrekend met de koopsom van de grond.
6. Indien na de procedure een bedrijfskavel wordt toegewezen en deze niet wordt geaccepteerd vindt geen terugbetaling van het inschrijfgeld plaats.

Inschrijfformulier Gronduitgifte Overgangszone Zeeheldenwijk



Ondertekening

De Inschrijver verklaart middels ondertekening van het inschrijvingsformulier;

- te kunnen voldoen aan alle gestelde eisen;
- het 'Inschrijfformulier Gronduitgifte Overgangszone ZHW' volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en alle gevraagde bijlagen te hebben meegestuurd;
- bekend te zijn met de inhoud van het 'Protocol Gronduitgifte Overgangszone ZHW';
- akkoord te gaan met de controle van de verstrekte gegevens.

Plaats en datum: _____

Handtekening inschrijver) _____

**LET OP: DIT IS EEN CONCEPT
INSCHRIJFFORMULIER.
HET DAADWERKELIJKE
INSCHRIJVEN DOET U VIA
[HTTPS://BEDRIJFSGROND.URK.NL](https://bedrijfsgrond.urk.nl)**