

Grondprijzen Bedrijfskavels 2025

Per gronduitgifte van zowel de Zeeheldenwijk als Port of Urk worden de grondprijzen door het college opnieuw vastgesteld. In onderstaand overzicht zijn de grondprijzen per 1 januari 2025 opgenomen.

Bedrijventerreinen	Grondprijs 2025	
	Prijs per m ² excl. btw	Prijs per m ² incl. btw
Zwolsehoek		
Zichtlocatie Domineesweg	€ 166,20	€ 201,10
Westgat		
Herontwikkeling Westgat	Maatwerk	Maatwerk
Opslag bedrijfswoning	Maatwerk	Maatwerk
Zeeheldenwijk, overgangszone		
Kavel op de kop	€ 182,96	€ 221,38
Kavels langs de ontsluitingsweg	€ 143,80	€ 174,00
Opslag bedrijfswoningen	Maatwerk	Maatwerk
Port of Urk		
Basis grondprijs	€ 124,90	€ 151,13 (1.2 CDE)
Zichtlocatie B	€ 137,50	€ 166,38 (1.1ABC)
Zichtlocatie A	€ 165,00	€ 199,65 (1.2 AB)
Top werklocatie	€ 187,40	€ 226,75 (1.1D)